

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE

**P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3**

**AKTÉ**  
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN  
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu**
- II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č.283/2021 Sb.**
- II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
- II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
- II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**
- II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- II.3 Text s vyznačením změn územního plánu**

### **II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu**

---

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

### **II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.**

---

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

#### *Urbanistické a architektonické hodnoty:*

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

#### *Koncepce ochrany nezastavěného území.*

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky městyse Litenčice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Litenčice je zpracován v souladu s ustanovením § 108 a § 111 odst. 4 ve spojení s § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

### **II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

#### *Vyhodnocení stanovisek*

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

### **II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

---

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2024) (dále jen PÚR ČR)** řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Toto území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

#### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.*

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno. Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu ve vztahu k jevům sledovaných v čl. (14)..*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Rozsah změny zohledňuje proběhnuté pozemkové úpravy, které jsou v souladu s navrženým systémem ÚSES.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, plocha brownfields- farma Litenčice byla v platném územním plánu zapracována jako plocha zemědělské a lesnické výroby. Plocha brownfields - cihelna Litenčice byla zčásti zapracována jako plocha výroby jiné, zčásti je plocha navržena jako plocha zeleně krajinné.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Litenčice neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.1 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.*

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Západní částí řešeného území prochází migrační osa koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.*

Čl. (22) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22. Sledované aktivity je možné realizovat případně v rámci některých regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a. Dle Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce se obec nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

*Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Netýká se daného území, v území se nenachází záplavová území.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Návrh změny ÚP č. 1 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci změny územního plánu byl vypuštěn návrhový koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod uveden do provozu a zkolaudován. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č. 1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK). Změna ÚP č. 1 uvádí územní plán do souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4** (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- ZÚR vymezuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je v ZUR uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem P01. - *V souladu s PUR byl v řešeném území navržen koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.*
- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU11 NRBK 134 Buchlovské lesy I
- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU11 NRBK 134 Buchlovské lesy I
- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13  
V rámci této dokumentace je záměr zpracován koridory s označením TE K.67, K.68.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Změna č.1 Územního plánu Litenčice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

ad (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci



významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Je respektováno, v územním plánu je vymezen koridor ze ZÚR ZK NRBK 134 Buchlovské lesy I a NRBK 134 Buchlovské lesy II. V územně plánovací dokumentaci obce není potřeba dále držet návrhový koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod uveden do provozu a zkolaudován. Linií plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.*

- ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.*

- ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).*

- ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Litenčice nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.*

- ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh změny č.1 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat ( např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)*

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*ÚP Litenčice má navrženy plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnoty.*

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).*

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nevyznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15.*

ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:*

**Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:*

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:**

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.*

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.*

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.*

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepte nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Litenčice nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Územní studie krajiny Zlínského kraje**, schválena dne 29.04.2024 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Litenčice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

#### *Silné stránky*

- zastavěné území napojené na plyn
- příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení

#### *Příležitosti*

- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit

#### *Slabé stránky*

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod

#### *Hrozby*

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality Natura 2000
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

## **II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Změna č.1 ÚP Litenčice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva městyse Litenčice ze dne 29.4.2024, č.j. 5/11/2024. Návrh Změny č.1 ÚP Litenčice zohledňuje usnesení v celém rozsahu.

### **Další práce v rámci změny č.1 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

## **II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## **II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

## **II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## **II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

### **Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území městyse je vymezeno k datu 31.05.2024 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Řešené území bylo stanoveno na správné území městyse Litenčice.

### **Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

### **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně**

Změnou č.1 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Městys Litenčice bude nadále rozvíjen jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Uvedením dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb, došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto:

Platný územní plán		Změna č.1	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
BH	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
RZ	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RX	plochy rekreace specifických forem	RX	rekreace jiná
OV	plochy veřejné vybavenosti	OV	občanské vybavení veřejné
OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	plochy komerčních zařízení	OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení – sport
DS	plochy pro silniční dopravu	DS	doprava silniční
TO	plochy technického zabezpečení obce	TU	technická infrastruktura všeobecná
TV	plochy pro vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku	TE	energetika
P*	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	SV	smíšené obytné venkovské
SX	plochy smíšené specifické	XX	specifické jiné
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	výroba jiná
WT	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
Z*	plochy sídelní zeleně	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZP	parky, historické zahrady	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajinná
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné

*Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a transformační plochy):*

V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., došlo k úpravě číselného označení ploch s rozdílným způsobem využití. Účinný územní plán vymezoval navržené plochy označené pouze samostatnými čísly v rozsahu „1“ až „69“. V číselné řadě do čísla 69 (včetně) byly k jednotlivým číslům přidány identifikátory označení navržených ploch takto:

- Z.(číslo plochy) - označení ploch zastavitelných; plochou zastavitelnou se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. i) stavebního zákona
- T.(číslo plochy) - označení transformačních ploch; transformační plochou se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. k) stavebního zákona
- K.(číslo plochy) - označení ploch změn v krajině; plochou změny v krajině se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. l) stavebního zákona.

V číselné řadě od čísla 70 (včetně) byly již navržené plochy vymezovány dle výše uvedeného klíče, a to podle jejich povahy.

Konkrétní změna označení ploch navržených účinným územním plánem (tedy „1“ až „69“) je uvedena v tabulkové části výkresu číslo P2-2.

#### *Nově vymezené plochy v rámci změny č. 1 ÚP:*

##### **BI - bydlení individuální**

- **Z.71** (L5)

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní redukovanou plochu BI č. 2. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území městyse (L3, L4). Zbývající část je nově vymezena pod označením Z.71.*

##### **SV - smíšené obytné venkovské**

- **Z.70** (L1, L2)

*Odůvodnění:*

*Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu stávajících ploch Z a K v severozápadní okrajové části Litenčic. Předmětná plocha je tvořena z částí soukromou zahradou s hospodářským objektem. Další část tvoří ostatní plocha. Požadavek vychází z potřeb vlastníka pozemku, který chce využít navrhovanou lokalitu pro bydlení.*

##### **ZK - zeleň krajinná**

- **K.72** (L7)

*Odůvodnění:*

*Jedná se o původní plochu TE č.29. Zrušením koridoru pro plynovod bude tato plocha sloužit již jen pro návrh lokálního biokoridoru.*

Všechny „zastavitelné plochy“ v zastavěném území vymezené platným územním plánem byly dle metodiky hromadně převedeny do „transformačních ploch s číselným označením dle návrhových ploch (plochy č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 61); tímto se ruší původní plochy přestaveb: PRESTAVBA\_1, PRESTAVBA\_2, PRESTAVBA\_3, PRESTAVBA\_4, PRESTAVBA\_5, PRESTAVBA\_6, PRESTAVBA\_7.

#### ***Koncepce veřejné infrastruktury***

##### ***Doprava***

Koncepce dopravy se změnou č.1 nemění.

##### ***Zásobování vodou***

Koncepce zásobování vodou se změnou č.1 nemění.

##### ***Odkanalizování***

Koncepce odkanalizování se změnou č.1 nemění.

### *Zásobování plynem*

V souladu s PUR byl v řešeném území navržen koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor (plochy TE č.25, 26, 27, 28, 29, 30), který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.

### *Zásobování el.energií*

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.1 nemění.

### *Produktovody*

Katodově chráněná trasa produktovou a její ochranné pásmo se změnou č.1 nemění.

### *Spojová zařízení*

Koncepce spojových zařízení se změnou č.1 nemění.

### *Zvláštní zájmy ministerstva obrany*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba a vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### *Odstraňování odpadů*

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.1 nemění.

### ***Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.***

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Jedná se převážně o zemědělskou krajinu s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a



remízy, lesíky ve vlněné pahorkatině. Mozaika zemědělské krajiny je pestrá, převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Obce jsou obklopeny zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny. Drobné sakrální stavby – boží muka s křížem, většinou u cest, obklopena vzrostlými stromy.

V souvislosti s realizací plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“ byl v rámci změny vypuštěn koridor vymezující tento plynovod. Jednotlivé plochy byly navraceny do krajiny jako zemědělský půdní fond, lesní plochy, vodní plochy a plochy ÚSES. Jedná se konkrétně o tyto lokality a navrhované změny:

- L6 návrh TE č.30 se mění na stav AU
- L7 návrh TE č.29 se mění na návrh ZK K.72
- L8 návrh TE č.28 se mění na stav AU
- L9 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L10 část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
- L11 část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
- L12 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L13 návrh TE č.26 se mění na stav LU
- L14 návrh TE č.27 se mění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav

### *Územní systém ekologické stability*

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 nemění. Původní plocha TE č.29 vymezená pro vedení plynovodu a zároveň lokální biokoridor byla zrušením koridoru pro plynovod vymezena jen jako plocha ZK K.72 pro návrh lokálního biokoridoru.

### *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko:

- GF=305030000 Litenčice, těžba dřívější povrchová, cihlářská surovina (hlína, jílovec)

V řešeném území je vymezeno chráněné ložiskové území CHLÚ 05030000 Litenčice, cihlářská surovina.

V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu - sesuvy.

### ***II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení***

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

### ***II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***

Ze sociodemografických údajů zpracovaných v 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá stálý pokles počtu obyvatel (v současnosti 463 obyvatel). Předpokládá se, že v roce 2030 bude mít městy Litenčice 542 obyvatel (z prognózy IRI, vstupní kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,74 ha zastavitelných ploch. Platný územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 6,742 ha, což je více než předpovídá prognóza. V platném územním plánu byla uvažována větší průměrná velikost pozemku než v kalkulaci URBANKA, vzhledem k tomu, že v kalkulovaných plochách pro bydlení jsou v podstatě z části zahrnuty i plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury. Dále byla vzata skutečnost, že s ohledem na charakter sídla se předpokládá větší výměra pozemků na jeden dům.

K dnešnímu dni v porovnání s platným ÚP se naplnila pouze plocha 0,188 ha určená k bydlení. Dle zadání byla navržena jedna plocha 0,297 ha bydlení smíšeného obytného venkovského. Celkem se plochy v oblasti bydlení navýšily pouze o 0,109 ha.

---

**II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

---

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

---

**II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

---

***Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond***

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

## Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.1 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.70	SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne
Z.71	BI	bydlení individuální	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
K.72	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,70	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
Celkem součet ploch			<b>0,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>0,70</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,06</b>				

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch BI v rámci změny č.1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.71	BI	bydlení individuální	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

*Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,*

Viz. tabulka

*Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,*

Viz. tabulka.

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,*

Nevyskytují se.

*Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Plochami BI je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

*Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

**BI Z.71** - Jedná se o redukovanou původní plochu BI 2 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území městyse. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu převážně ve II.třídě ochrany ZPF v soukromém vlastnictví, v současné době již bez zemědělského využití s ohledem na skutečnost, že se jedná dle platného ÚP o stavební místo. Využitím plochy pro bydlení nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

## Zábor zemědělského půdního fondu ploch SV v rámci změny č. 1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z.70 SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami SV není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejuvhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

**SV Z.70** - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.1. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrady a ostatní plocha. Tyto plochy jsou individuálně obdělávány vlastníkem, který má v daném prostoru již realizovaný hospodářský objekt. Záměrem vlastníka je změnit tento objekt k trvalému bydlení. Zbývající část pozemku bude nadále sloužit jako zahrada. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. a V.třídě ochrany ZPF velkovýrobně neobdělávané. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

#### Zábor zemědělského půdního fondu ploch ZK v rámci změny č. 1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
K.72 ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,70	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

*Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,*

Viz. tabulka

*Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,*

Část navržené plochy **ZK K.72** je dotčena odvodňovacím zařízením. V případě záboru ZPF musí být zachována funkčnost tohoto zařízení.

*Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Plochami ZK není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

*Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

*Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

**ZK K.72** - Jedná se o původní plochu TE 29 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Jednalo se o plochu pro koridor VVTL plynovodu a současně krajinnou zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Realizací plynovodu bude tato plocha již určena pouze pro krajinnou zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve III.třídě ochrany ZPF v kopcovitém terénu, v současné době velkovýrobně zemědělsky obdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

### *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL*

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Litenčice nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

#### ***II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně zdůvodnění***

---

Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

#### ***II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem***

---

Změna č.1 Územního plánu Litenčice:

- byla zpracována nad účinnou podobou územního plánu transformovanou do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů
- je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- je zpracována v souladu se standardem jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024 (pro datovou část změn územních plánů povinně zpracovávaných v jednotném standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.).

#### ***II.3 Text s vyznačením změn územního plánu***

---

- L1 stav Z se mění na návrh SV Z.70
- L2 stav K se mění na návrh SV Z.70
- L3 část návrhu BI č.2 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L4 část návrhu BI č.2 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L5 část návrhu BI č.2 se mění na návrh BI Z.71
- L6 návrh TE č.30 se mění na stav AU
- L7 návrh TE č.29 se mění na návrh ZK K.72
- L8 návrh TE č.28 se mění na stav AU
- L9 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L10 část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
- L11 část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
- L12 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L13 návrh TE č.26 se mění na stav LU
- L14 návrh TE č.27 se mění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.05.2024 v rámci celého řešeného území.

Ruší se předkupní právo u všech veřejných prostranství – položky č. 4, 5, 7 tímto zaniknou.

V souladu s metodikou musejí být všechny navržené přírodní plochy (NU) pokryty plochami VPO pro ÚSES, tímto se doplňují položky č. 39 – VPO „BC3“, č. 44 – VPO „BC4“, č. 55 – VPO „BC5“.

Dokumentace ke společnému a veřejnému projednání: 30.10.2024